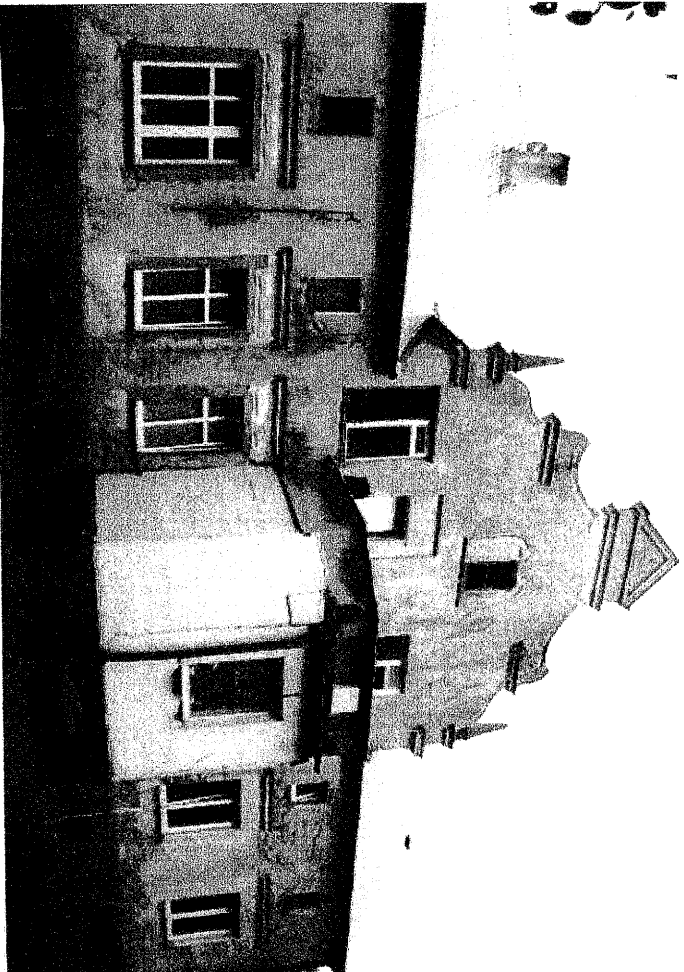


Jan Guz
72-400 Kamień Pomorski ul. Chopina 18

PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY W ŻÓŁCINIE 15

ZARZĄDCA : K.T.B.S. KAMIEŃ POMORSKI UL. KOPERNIKA 26

DATA KONTROLI: 20 CZERWIEC 2012 ROKU

Podstawa opracowania

Okresowa kontrola została wykonana w oparciu o przepisy Ustawy Prawo Budowlane , z dnia 07 lipca 1994 roku / tekst jednolity Dz. U. z 01,09,2006 nr 156 poz. 1118 ze zmianami/

Protokoły opracowane zostały na potrzeby rejestracji w Księżce Obiektu

Budowlanego, której funkcjonowanie określa w.w. ustawa oraz Rozporządzenie

Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie Książki Obiektu Budowlanego

/Dz. U. 120, poz. 1134/

Wykonanie przeglądów zostało zleczone przez Urząd Miasta w Kamieniu Pomorskim ul. Stary Rynek 1.

) Wykonawcą przeglądów jest Jan Guz ul. Chopina 18, 72-400 Kamień Pomorski

Prace na terenie obiektu wykonywane były w dniu 20,06,2012 r.

Jeden egzemplarz protokołu kontroli wykonawca przechowuje w archiwum , drugi przekazuje zleceniodawcy.

Kolejną kontrolę roczną należy wykonać w roku 2013.

Zakres kontroli

Zgodnie z art. 62 1 p.1a obejmujący sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów.

) Ocena stanu technicznego obiektu określona została na podstawie oględzin podczas kontroli. Protokół określa stan techniczny elementów i zakres robót remontowych.

Przeprowadzający kontrolę

Jan Guz – uprawnienia uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno budowlanym nr UAN-8345/1025/86

PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ STANU TECHNICZNEGO

Art. 62 ust.1 Ustawy Prawo budowlane/przeгляд roczny /

Przeprowadzony w dniu 20.06.2012 r. w obiekcie budynek mieszkalny
w Żółcinie 15

przez Jana Guz upr. bud. nr UAN-8345/1025/86

I. Stan techniczny obiektu.

BUDYNEK MIESZKALNY

Lp	Nazwa elementu	Stan techniczny	Uwagi
1.	Fundamenty		-
2	Ściany zewnętrzne - konstrukcja	dobry	Ściany z cegły nie stwierdzono oznak osiadania-pęknięć
3	Ściany wewnętrzne - konstrukcja	dobry	i.w.
4	Schody	dobry	-
5	Strop	dobry	Strop drewniany
6	Dach-konstrukcja więźby	dobry	Więźba dachowa drewniana , konserwowana środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi.
7	Pokrycie dachowe blacha trapezowa ocynk	dobry	Pokrycie blachą trapezową ocynkowaną
8	Tynki i okładziny wewnętrzne	dostateczny	-
9	Elewacja	dostateczny	. Ubutki tynku , duże zabrudzenia
10	Schody zewnętrzne	niedostateczny	Betonowe popękane , rozwarstwione
11	Malowania wewnętrzne	dostateczny	-
12	Podłogi i posadzki	dobry	-
13	Stolarka drzwiowa -zewnętrzna	brak	
14	Stolarka drzwiowa -wewnętrzna	dostateczny	-
15	Stolarka okienna	dobry	Częściowo wymieniona na PCV
16	Wentylacja grawitacyjna	sprawna	-
17	Instalacja elektryczna	dobry	-
18	Instalacja odgromowa	brak	-
19	Ogrodzenie	brak	-
20	Instalacja kanalizacyjna	drożna	-
21	Instalacja c.o.	-	-
22	Instalacja wodociągowa	dobry	-

23	Elementy zewnętrzne-mała architektura	niedostateczny	-
24	Ryminy	dobry	PCV
25	Rury spustowe	dobry	j.w.

Uwagi: Budynek może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 Prawa Budowlanego, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia w szczególności katastrofy budowlanej, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Wykonał :

