

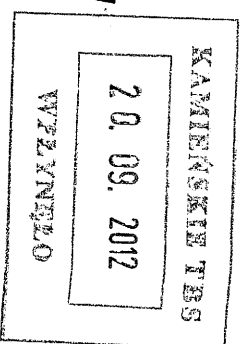
# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

LESZEK KOBYLSKI

71-717 Szczecin, ul. Dębogórska nr 10a/14a

Tel. Kom. 601 525 774

NIP 8511117316 REGON 810438235



Szczecin, dn. 2012-09-19

## PROTOKÓŁ nr 145/12 Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością:

**Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Węsi **Żółcino** nr 15 gmina **Kamień Pomorski**

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia - Dyplom Mistrzowski nr 12599 z dnia 03.05.1988r. (Izba Rzemieślnicza) Leszka Kobyłskiego w oparciu o art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. nr 89 poz. 414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**Przewody kominowe czyszczone. Dostęp do kominów dogodny. Stan techniczny przewodów kominowo - wych mieści się w obowiązujących normach.**

**Dla mieszkania nr 8 I p. Dokonać przeglądu pieca kaflowego przez zdłuna oraz zamontować wzmocniacz ciągu na dachu „strzałka” celem wyeliminowania zakłuceń w paleniu (okoliczne drzewa).**

**Innych usterek nie zauważono.**

Zgodnie z art. 70 ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniechania podlegają obowiązkowemu usunięciu - **naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.**

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO wrzesień 2013 r.

MISTRZ KOMINIARSKI

Protokół otrzymują:

1. Właściciel-Zarządca budynku

2. Opiniodawca

Leszek Kobyłski

3. Państwowy Nadzór Budowlany - Terytorialnie właściwy Organ

upr. 12599/88  
Izba Rzemieślnicza Sz-n

(w przypadku wymaganego wszczęcia postępowania administracyjnego)

\*Niepotrzebne skreślić

.....  
opiniodawca

**ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI  
OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE**

1. Drożności przewodów kominowych.
  2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
  3. Ciągu kominowego.
  4. czy nie występują uszkodzenia:
    - a) przewodów kominowych,
    - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników,
    - c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominowych,
  5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: dymowych, spalinywych i wentylacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dn. 03. 11. 1992r. (Dz. U. nr 92 poz. 460) oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczeń przewodów kominowych.
  6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
  7. Czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych.
  8. Czy są pobielone kominy na strychach.
  9. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe
  - 10.....
- .....
- UWAGA :**
1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje
  2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione wyżej