

Ogłoszenie nr 510414602-N-2021 z dnia 11.02.2021 r.

**Kamińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:  
Opracowanie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą, w Kamieniu Pomorskim, który ma być zrealizowany w ramach społecznego budownictwa czynszowego i sfinansowany ze środków udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego, koncepcji programowo-przestrzennej, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego, Opinii geotechnicznej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wraz z nadzorem autorskim.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 763392-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540544060-N-2020

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Kamińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,  
Krajowy numer identyfikacyjny 32079181500000, ul. ul. Kopernika 26, 72-400 Kamień  
Pomorski, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 913 211 388, e-mail  
przetargi@kamienskiets.pl, faks 913 211 388.

Adres strony internetowej (url): [www.kamienskiets.pl](http://www.kamienskiets.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Spółka prawa handlowego(Spółka z o.o.) ze 100% udziałem Gminy

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Opracowanie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą, w Kamieniu Pomorskim, który ma być zrealizowany w ramach społecznego budownictwa czynszowego i sfinansowany ze środków udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego, koncepcji programowo-przestrzennej, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego, Opinii geotechnicznej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wraz z nadzorem autorskim.

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa**

## **innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z Decyzją w warunkach zabudowy następującej dokumentacji: a) koncepcji programowo-przestrzennej; b) opinii geotechnicznej; c) projektu budowlanego, który ma zostać sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1129) zwanego dalej „Rozporządzeniem”; d) projektu wykonawczego, który ma zostać sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia; e) przedmiaru robót, który ma zostać sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia; f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, który ma zostać sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia; g) kosztorysu inwestorskiego, który ma zostać sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym zwanym dalej „Rozporządzeniem o podstawach sporządzenia kosztorysu inwestorskiego” h) wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę: dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą, w Kamieniu Pomorskim, który ma być zrealizowany w ramach społecznego budownictwa czynszowego i sfinansowany ze środków udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego. oraz reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę jak również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych – budowy ww. budynku na podstawie ww. decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

### **II.5) Główny Kod CPV: 71000000-8**

**Dodatkowe kody CPV: 71220000-6, 71240000-2, 71320000-7**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/02/2021**

### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 138211.00**

**Waluta PLN**

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: PORTAL-PP Spółka z o.o. Sp.K.,

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Bł. Królowej Jadwigi 47/9

Kod pocztowy: 70-300

Miejscowość: Szczecin

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 163645.35**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 60137.78

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 250674.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.