

Kamińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
Kopernika 26 72-400
Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, 15.12.2020r.

WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. „„Opracowanie dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą, w Kamieniu Pomorskim, który ma być zrealizowany w ramach społecznego budownictwa czynszowego i sfinansowany ze środków udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego, koncepcji programowo-przestrzennej, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego, Opinii geotechnicznej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wraz z nadzorem autorskim“.

Znak sprawy: ZP/1/11/2020

Zamawiający działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) udziela wyjaśnień oraz modyfikuje treść SIWZ.

Pytania:

1. Czy teren inwestycji zawiera możliwość odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej?
2. W jaki sposób Zamawiający rozważa odprowadzić wody deszczowe z terenu inwestycji w obliczu zapisu punktu 2.4 pkt 2 decyzji o warunkach zabudowy?
3. Czy Zamawiający celem odbioru wód opadowych zdecydował się na zbiorniki szczelne?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje przede wszystkim, iż wykonawca zaproponuje w dokumentacji sposób zagospodarowania wód opadowych zgodnie z postanowieniami Decyzji o warunkach zabudowy. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kamieniu Pomorskim poinformowało, że istnieje także techniczna możliwość „włączenie” terenu inwestycji do kanalizacji ogólnospławnej przebiegającej w ulicy Wolińskiej przy czym to rozwiązanie wymaga uzyskania warunków przyłączenia. Zatem jak wyżej wskazano Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, że to on zaproponuje optymalne z punktu widzenia Zamawiającego (zwłaszcza ze względu na koszt budowy i późniejszej eksploatacji) rozwiązanie w zakresie odprowadzenia wód opadowych przy uwzględnieniu ww. okoliczności.

Pytanie:

4. W zakresie projektu jest wykonanie przyłącza gazu, a projekt i wykonanie przyłączy gazu jest zawsze po stronie Zakładu Gazowniczego. Czy zatem w specyfikacji nie powinien znaleźć się zapis o zewnętrznej instalacji gazu zamiast przyłącza gazu?

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi modyfikuje treść siwz w zakresie opisu przedmiotu zamówienia – przyłączy gazu:

W opisie przedmiotu zamówienia jest:

- 2.8) projekt przyłącza gazu,

Powinno być:

- 2.8) projekt zewnętrznej instalacji gazu

Zamawiający wyjaśnia także, że w części III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pt.: „Opis przedmiotu zamówienia: na końcu ust. 5 dodaje się następujący zapis:

„UWAGA !

Jeżeli w toku postępowania lub po udzieleniu zamówienia dojdzie do zmiany przepisów mających wpływ na treść jakiegokolwiek części dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia a w szczególności gdy dojdzie do zmiany Rozporządzenia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te zmiany przy realizacji zamówienia tak aby dokumentacja ta była zgodna z aktualnym na dzień jej przekazania Zamawiającemu stanem prawnym.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i modyfikacjami zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia **22.12.2020 r. do godz. 11:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert o godz. 11:30.

Małgorzata Gałczyńska
PREZES