

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Roboty rem. i kons. w budynkach oraz lokalach należących do Kamińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. albo budynkach i lokalach komunalnych zarządzanych przez KTBS Sp. z o. o.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KAMIEŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 320791815

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kopernika 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Kamień Pomorski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 72-400

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 913211388

**1.5.8.) Numer faksu:** 504470222

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** info@kamienskietsbs.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kamienskietsbs.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Roboty rem. i kons. w budynkach oraz lokalach należących do Kamińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. albo budynkach i lokalach komunalnych zarządzanych przez KTBS Sp. z o. o.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-de4faba7-ab71-11ec-baa2-b6d934483bfb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00097817

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-03-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 2.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 20.1. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Kopernika 26, 72-400 Kamień Pomorski tel. 913211388 (dalej jako „Administrator”).

20.2. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Ustawy Pzp.

20.3. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązki te wynikają w szczególności z:

- 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019);
- 2) ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

20.4. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:

- 20.4.1. upoważnieni pracownicy Administratora;
- 20.4.2. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 19 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 20.4.3. podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu, Policja, prokurator.

20.5. Dane Osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

20.6. Podanie Danych Osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp (wykluczenie Wykonawcy lub odrzucenie oferty).

20.7. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

20.8. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:

- 20.8.1. prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
- 20.8.2. prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO lub do ich usunięcia zgodnie z art. 17 RODO („prawo do bycia zapomnianym”);
- 20.8.3. prawa do wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania jej Danych Osobowych o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, o którym mowa w art. 21 ust. 1 RODO.

20.9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: [iodo@kamieskietsb.pl](mailto:iodo@kamieskietsb.pl) a lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD). Kontakt do IOD: [iodo@pgklegal.com](mailto:iodo@pgklegal.com)

20.10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

20.11. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu precyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

20.12. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679.

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP/1/03/2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

#### **4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

##### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Roboty remontowe i konserwacyjne w budynkach oraz lokalach należących do Kamieńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim albo budynkach i lokalach komunalnych zarządzanych przez Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim.

Zamówienie zostało podzielone na następujące części.

- I. Roboty remontowe – dekarские;
- II. Roboty remontowe – ogólnobudowlane;
- III. Roboty remontowe – instalacje elektryczne;
- IV. Roboty remontowe – instalacje wodociągowe i sanitarne;
- V. Roboty remontowe – instalacje gazowe.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

##### **4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

4.5. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji zgodnie z art. 441 ust. 1 Pzp

4.6.1 W ramach przedmiotowego zamówienia prawo opcji polega na zwiększeniu w okresie realizacji umowy ilości tego samego typu usług i prac jak w ramach zamówienia podstawowego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w następujących ilościach:

NR CZĘŚCI MAKSYMALNA ILOŚĆ

ROBOCZOGODZIN W OPCJI

I 500

II 1200

III 300

IV 200

V 200

4.6.2 Warunkiem uruchomienia prawa opcji będzie każdorazowo wystawienie przez Zamawiającego odpowiedniego zamówienia/zlecenia wykraczającego poza wartość zamówienia podstawowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną nie później niż na 3 dni przed skorzystaniem z prawa opcji.

4.6.3 Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta. Realizacja zamówienia objętego opcją jest wyłącznie uprawnieniem Zamawiającego. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub części.

4.6.4 Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego będzie skutkowało obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę świadczeń objętych prawem opcji w terminie i za wynagrodzeniem ustalonym w umowie.

4.6.5 Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia dodatkowej umowy z Wykonawcą.

4.6.6 W zakresie realizacji zakresu zamówienia objętego prawem opcji postanowienia umowy stosuje się odpowiednio, w tym do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, trybu dokonania odbioru, zgłaszania wad i usterek, okresów rękojmi, terminów usuwania wad, naliczania i wysokości kar umownych, zasad rozliczeń mają w całości zastosowanie postanowienia umowy. W przypadku skorzystania z prawa opcji, zmiany umowy lub zawarcie nowej umowy nie są wymagane.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** 6.2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy Pzp które będą polegały na powtórzeniu podobnych

robót budowlanych i usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego (zwiększenie ilości). Konserwacja instalacji budynkowych, roboty remontowo-budowlane, bieżące utrzymanie budynków i placów ZDM w dobrym stanie technicznym.

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

##### Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

##### Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na udzielone roboty

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

### SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

7. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

7.1. nie podlegają wykluczeniu,

7.2. spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

7.2.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – zamawiający odstępuje od określenia tego warunku

7.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej dla części I

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat – przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy, w tym okresie wykonał: jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót remontowych dekarских w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł brutto każde zamówienie,

7.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej dla części II

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat – przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy, w tym okresie wykonał: jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót remontowych ogólnobudowlanych w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł brutto każde zamówienie,

7.2.4. zdolności technicznej lub zawodowej dla części III

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat – przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy, w tym okresie wykonał: jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót remontowych instalacje elektryczne w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł brutto każde zamówienie i posiada aktualne uprawnienia wydane przez właściwe organy do wykonania tych robót

7.2.5. zdolności technicznej lub zawodowej dla części IV

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat – przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy, w tym okresie wykonał: jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót remontowych instalacje wodociągowe i sanitarne w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł brutto każde zamówienie,

#### 7.2.6. zdolności technicznej lub zawodowej dla części V

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat – przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności był krótszy, w tym okresie wykonał: jedno zamówienie polegające na wykonaniu robót remontowych instalacje gazowe w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł brutto każde zamówienie, i posiada aktualne uprawnienia wydane przez właściwe organy do wykonania tych robót

#### 5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

#### 5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 9.2. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia:

9.2.1. w niniejszym postępowaniu Zamawiający nie określa podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia składanych na wezwanie.

##### UWAGA:

9.2.2 Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 9.1., jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków

Dotyczy to w szczególności informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1500, z późn. zm.) oraz wydruków z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1291, z późn. zm.),

9.2.3 Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy Pzp, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

#### 5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 9.1.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od wezwania, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych, które potwierdzają okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, tj.:

9.1.1 W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 7.2.1. lub 7.2.2, lub 7.2.3 lub 7.2.4, lub 7.2.5 lub 7.2.6 SWZ wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – załącznik nr 2.

Uwaga: jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część ww. oświadczenie powinno zostać złożone dla każdej części odrębnie w odrębnym dokumencie

#### 5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

### SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

#### 6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

#### 6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

#### 6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

#### 6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

#### 6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

### SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

#### 7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

#### 7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

#### 7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

##### § 14

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy dotyczące zakresu Przedmiot Umowy lub terminu realizacji Przedmiot Umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) wystąpienia zmiany w zakresie siedziby obiektów zajmowanych przez Zamawiającego;
- 2) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres 7 dni i odbiegających od typowych występujących w danym miesiącu uniemożliwiających

przewodzenie robót budowlanych lub dokonywanie odbiorów;

3) wystąpienia awarii (np. brak dostępności prądu lub wody) na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę;

4) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

2. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w ust. 1, gdy zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia, nastąpi zgodnie z odpowiednio stosowanymi zasadami określonymi w § 5 ust. 13 umowy z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia nie przekroczy 20% pierwotnej wartości umowy.

4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

5. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu.

7. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy pzp.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-04-06 11:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** ul. Kopernika 26, 72-400 Kamień Pomorski

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-04-06 11:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak