

Zamawiający:

**Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Kopernika 26

72-400 Kamień Pomorski

## **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

**na: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 36, 41, obręb 0006 w Kamieniu Pomorskim, który ma być zrealizowany w ramach społecznego budownictwa czynszowego i sfinansowany ze środków udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego”**

**Znak postępowania: ZP/1/09/2023**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem

internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl/>

**Elżbieta Borczyk**  
**PREZES**

ZATWIERDZAM .....  ..... (podpis Kierownika Zamawiającego)

**Znak postępowania: ZP/1/09/2023**

## Rozdział 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

### 1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

**Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.** w Kamieniu Pomorskim  
ul. Kopernika 26 72-400 Kamień Pomorski,  
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Szczecinie  
XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000350515,  
REGON 320791815, NIP 9860225513

**tel. 913211388**

<http://www.kamienskietbs.pl>

zwana dalej „Zamawiającym”,

Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.), Zamawiający oświadcza, że **nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy**

### 1.2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym w wariantcie I, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) - „PZP” na podstawie art. 275 pkt 1) w zw. z art. 266–274 w zw. z art. 277 ust. 1 w zw. z art. 278 oraz art. 280 ust. 1 w zw. z art. 281 w zw. z art. 283 -291 w zw. z art. 293-294 w zw. z art. 296 PZP oraz aktów wykonawczych do PZP.

### 1.3. Wartość zamówienia. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33) ustawy Pzp. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp.

### 1.4. Słownik. Użyte w niniejszej SWZ (oraz w załącznikach) terminy mają następujące znaczenie:

- 1) „**Ustawa Pzp**” lub „**PZP**” – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605);
- 2) „**SWZ**” – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) „**zamówienie**” – zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego postępowania,
- 4) „**postępowanie**” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SWZ,
- 5) „**Zamawiający**” – **Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.** w Kamieniu Pomorskim,
- 6) „**Wykonawca**” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, a także każdy z ww. podmiotów który złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego,
- 7) „**RODO**” - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

- 8) „Platforma Zamówień Publicznych” lub „Platforma” – środek komunikacji elektronicznej służący do komunikacji elektronicznej między Zamawiającym i Wykonawcami, która dostępna jest dla Wykonawców pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 9) „podpis elektroniczny” – kwalifikowany podpis elektroniczny.
- 1.5. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

## **Rozdział 2**

### **OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

- 2.1. Postępowanie oznaczone jest znakiem: **ZP/1/09/2023**
- 2.2. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

## **Rozdział 3**

### **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

Zamawiający informuje, iż zamówienie współfinansowane jest ze środków przekazanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego.

Zamawiający informuje, że może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne lub finansowanie kredytowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane lub zostaną cofnięte.

## **Rozdział 4**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1 Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą w Kamieniu Pomorskim który ma być zrealizowany w ramach społecznego budownictwa czynszowego i sfinansowany ze środków udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego zlokalizowanego na działce nr 36, 41 obręb 6 Kamień Pomorski Gmina Kamień Pomorski.

Planowany do wybudowania budynek to obiekt w zabudowie wolnostojącej czterokondygnacyjny ze stromym, wysokim dachem, o formie zbliżonej do budynków sąsiednich. Przedmiotowy budynek zaprojektowano na planie prostokąta, z niewielkimi uskokami od strony tylnej działki, co umożliwiło stworzenie zwartej bryły z detalem architektonicznym w postaci balkonów i logii. Wejścia do klatek schodowych znajdują się w części frontowej elewacji i są zaakcentowane kolorystycznie. Elewacje zaprojektowano w sposób rytmiczny, z powtarzalną na każdej kondygnacji stolarką okienną, którą podkreślają dodatkowo silne akcenty w postaci koloru tynku oraz boniowania. Budynek w swojej formie nie dominuje nad otaczającą go zabudową

Kategoria obiektu budowlanego: XII

Na terenie inwestycji występują proste warunki gruntowo-wodne a projektowany obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej

Na terenie inwestycji ma powstać budynek wielorodzinny z trzema klatkami schodowymi czterokondygnacyjny z ostatnią kondygnacją w dachu. Na każdej kondygnacji dla poszczególnych klatek schodowych zaprojektowano od 2 – 3 lokali mieszkalnych oraz w klatce A i B dodatkowo pomieszczenia pomocnicze. W budynku będą znajdowały się mieszkania jedno-, dwu-, i

trypokojowe. Parter budynku zaopatrzone w pomieszczenia techniczne z dostępem z terenu (pomieszczenie kotłowni w klatce C oraz pomieszczenie śmietnika w klatce A).

Budynek ma postać zwartej bryły z detalami architektonicznymi w postaci balkonów i logii. Wejście do klatek schodowych znajdują się w części frontowej elewacji i są zaakcentowane kolorystycznie.

#### **Zestawienia liczbowe**

- 1) kubatura - **8031,11 m<sup>3</sup>**;
- 2) wysokość kalenicy - **15,46 m**;
- 3) wysokość okapu - **11,19 m**;
- 4) szerokość budynku - **13,20 m**;
- 5) długość budynku - **44,20 m**;
- 6) liczba kondygnacji - **4**;
- 7) powierzchnia użytkowa mieszkalna (PUM) - **1446,82 m<sup>2</sup>**;
- 8) powierzchnia użytkowa komunikacji - **234,28 m<sup>2</sup>**;
- 9) powierzchnia użytkowa pomocnicza - **81,21 m<sup>2</sup>**;
- 10) powierzchnia użytkowa netto - **1762,31 m<sup>2</sup>**;
- 11) ilość lokali mieszkalnych - **35**

**Na terenie inwestycji planuje się wycinkę 4 sztuk drzew, w miejsce których zaprojektowano nasadzenia kompensacyjne zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Kamień Pomorski z dnia 9 lipca 2021 r. znak: OŚ 6131.1.5.2021.MB która stanowi Załącznik nr 1 pkt 5) ppkt e) do SWZ.**

#### **Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

##### **1) Rozwiązania materiałowe zewnętrzne:**

- a) ściany zewnętrzne:
  - tynk elewacyjny cienkowarstwowy;
  - obróbki blacharskie aluminiowe powlekane;
  - płytki gresowe mrozo odporne w okolicach wejścia do klatek schodowych;
- b) ślusarka okienna i drzwiowa:
  - okna stolarka okienna PCV szklona szkłem zespolonym, zaopatrzone w nawiewniki higrosterowalne;
  - parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane w kolorze ślusarki okiennej;

##### **2) Dach**

- a) pokrycie z dachówki ceramicznej;
- b) kominy murowane ponad dach;
- c) tynk elewacyjny cienkowarstwowy;

##### **3) Rynny i rury spustowe**

- a) rynny stalowe cynkowe powlekane powłoką polimerową;
- b) rury spustowe stalowe cynkowe powlekane powłoką polimerową;

##### **4) Rozwiązania materiałowe wewnętrzne**

- a) Konstrukcja:
  - posadowienie: ławy fundamentowe żelbetowe;
  - ściany fundamentowe z bloczków betonowych pełnych gr 24 cm;
  - ściany zewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych gr 24 cm;
  - ściany murowane wewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych gr. 12 i 24 cm;
  - strop międzykondygnacyjny – żelbetowy monolityczny;
  - nadproża: żelbetowe prefabrykowane i monolityczne;

- podciągi i nadciągi – żelbetowe monolityczne;
- więźba dachowa – drewniana;

b) przewody wentylacyjne – kształtki ceramiczne;

**5) Izolacje termiczne i akustyczne:**

- a) Izolacja termiczna fundamentów- styropian do izolowania fundamentów gr 15 cm;
- b) Izolacja termiczna podłogi na gruncie – styropian twardy gr 15 cm;
- c) Izolacja termiczna stropu poddasza – styropian twardy 30 cm;
- d) Izolacja termiczna poddasza – wełna mineralna gr 25 cm;
- e) Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna gr 10 cm;
- f) Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian 18 cm;
- g) Izolacja termiczna i akustyczna stropów – styropian akustyczny gr 7 cm;

**6) Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:**

- a) ściany fundamentowe oraz cokoły do wysokości 30 cm ponad terenem: izolacja bitumiczna zabezpieczona folią kuberkową;
- b) przejścia instalacji wodnych zaizolowane kołnierzami uszczelniającymi;
- c) dach: folia paroizolacyjna
- d) podłoga na gruncie- 2 x folia PE;
- e) należy zapewnić ciągłość izolacji (układać na zakład);

**7) Wykończenie wewnętrzne:**

- a) sufity i ściany – tynk gipsowy maszynowy malowany na biało;
- b) w łazienkach ściany wyłożone glazurą do wysokości 150 cm z obudową wanny włącznie;
- c) w kuchni na ścianach pas ochronny w glazurze o wysokości 60 cm nad blatem kuchennym oraz wykończenie ściany przy zlewozmywaku w kuchni;
- d) na podłogach w aneksach kuchennych przedpokojach i łazienkach gres posadzkowy (klasa ścieralności 4 wg normy PN-EN 14411);
- e) podłogi w pokojach – panele podłogowe (klasa ścieralności AC4 wg PN-EN 133329);
- f) łazienki wyposażone w wannę lub brodzik, umywalkę i miskę ustępową typu kompakt oraz zawory do podłączenia pralki;
- g) aneksy kuchenne wyposażone w czteropalnikową kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak z szafką i zaworami do podłączenia zmywaki;
- h) w kuchni i łazienkach – baterie z głowicami standardowymi;
- i) stolarka drzwiowa wewnętrzna – standardowa, płycinowa, oklejenie drewnopodobnej z ościeżnicami;
- j) drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych antywłamaniowe klasy C, z zamkiem patentowym, ocieplane, zaopatrzone w sztywny rygiel oraz wizjer szerokokątny;
- k) centralne zaopatrzenie w ogrzewanie i ciepłą wodę;
- l) stolarka okienna PCV szklona szkłem zespolonym, zaopatrzone w nawiewniki higrosteroidalne
- m) parapety wewnętrzne z konglomeratów

**8) Kolorystyka**

- a) ściany zewnętrzne – w kolorze szaro-beżowym jasnym / grafitowe
- b) cokoły – grafitowe;

- c) stolarka drzwiowa i okienna – lokale mieszkalne w kolorze zewn. grafitowym, wewnętrznym – białym, drzwi wejściowe do budynku – grafitowe, okna klatek schodowych – białe;
- d) dachówka ceramiczna – szara;
- e) płytki gresowe elewacyjne – w kolorze czerwonego trawertynu;
- f) parapety zewnętrzne w kolorze stolarki okiennej, wewnętrzne – w kolorze białym;
- g) płytki gresowe w częściach wspólnych – jasne imitujące lastriko
- h) balustrady wewnętrzne stalowe – białe;
- i) drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych – białe

**9) Rozwiązania instalacyjne:**

- a) instalacja centralnego ogrzewania;
- b) instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej;
- c) instalacji kanalizacji sanitarnej
- d) instalacja wentylacji mechanicznej pomieszczenia śmietnika;
- e) wentylację grawitacyjną pomieszczeń gospodarczych, lokali mieszkalnych, komunikacji oraz pomieszczenia kotłowi;
- f) instalacja gazu wraz z wbudowaną kotłownią gazową;
- g) instalacja oświetlenia;
- h) instalacja gniazd;
- i) instalacja teletechniczną tj. instalację RTV, domofonową i internetową
- j) światłowodową instalację telefoniczną;
- k) instalację fotowoltaiczną.

**Teren inwestycji** dostępny jest z drogi publicznej, poprzez działkę drogową 20/3. Działka nie jest zabudowana z istniejącym drzewostanem. Rzędne terenu w obszarze inwestycji wahają się w granicach 6,70 m n.p.m. do 7,20 m n.p.m. Sąsiednia zabudowa od strony zachodniej to pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny ze stromym dachem. W części zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu zlokalizowany jest budynek jednorodzinny. W południowo-zachodnim narożniku działki 41 w jej ostrej granicy zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny w oknami wychodzącymi na stronę obszaru inwestycji.

Projektowany budynek będzie podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz gazowej. Na terenie przewiduje się także oświetlenie zewnętrzne a także rozprowadzenie instalacji elektroenergetycznej zasilającej projektowany obiekt. Szczegóły rozwiązań technicznych znajdują się w projektach branżowych.

Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków jest przedstawiony w projektach branżowych.

Obsługa komunikacyjna budynku w postaci drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości 5 m.

Dojście do budynku przez projektowaną pieszojezdnię szerokości 5 m oraz chodnik o szerokości 1,5-2,6 m. Na terenie projektuje się miejsca postojowe w ilości odpowiadającej zapisom decyzji o warunkach zabudowy.

Budynek ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej z ul. Wolińskiej (działka drogowa nr 17/2) poprzez działkę drogową 20/3 dr.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu są przedstawione w projektach branżowych.

Nie zmienia się zasadniczo ukształtowania terenu. Projektowane rzędne przy granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi pozostają bez zmian. Istniejąca zieleń kolidująca z projektowanym budynkiem i urządzeniami budowlanymi przeznaczona jest do usunięcia. W terenie zielonym planuje się nasadzenia kompensacyjne.

Przewiduje się następujące rozwiązania materiałowe:

- ciągi piesze – płytki chodnikowe betonowe;
- powierzchnia utwardzona – kostka granitowa na podbudowie drogowej w kolorze ciemnym szarym;
- droga wewnętrzna – nawierzchnia ażurowa z geokraty wypełniona trawą;
- miejsca postojowe utwardzone – kostka granitowa na podbudowie drogowej w kolorze ciemnym szarym;
- droga wewnętrzna – nawierzchnia ażurowa z geokraty wypełniona trawą,
- miejsca postojowe utwardzone – kostka granitowa na podbudowie drogowej i w kolorze ciemnym szarym
- miejsca postojowe na geokracie – nawierzchnia ażurowa z geokraty wypełniona trawą;
- tarasy – płytki chodnikowe;
- śmietniki zewnętrzne – systemy stalowe;
- ogrodzenia przedogródków – systemowe o wysokości 110 cm, kolor grafitowy.

W oparciu o § 13 i § 60 (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 142) dokonano analizy przestąpienia oraz nasłonecznienia dla projektowanych oraz istniejących budynków w bezpośrednim sąsiedztwie w wyniku której wymagane warunki zostały spełnione dla wszystkich lokali mieszkalnych przez minimum 3 godz. W dniach równonocy między godziną 7.00 i 17.00 oraz przy wysokości przysłaniania wynoszącej 16 m i 12 m.

### ZESTAWIENIA LICZBOWE Zestawienie powierzchni pzt

LP	RODZAJ NAWIERCHNI	ILOŚĆ	P(M <sup>2</sup> )	%
1	Powierzchnia terenu		2830	100
2	<b>Powierzchnia zabudowy</b>		<b>565,97</b>	<b>20,00</b>
A	Budynek		565,97	
B	Inne		0	
3	<b>Powierzchnia utwardzenia</b>		<b>779,07</b>	<b>27,53</b>
A	Droga/pieszozjezdnia utwardzona		99,47	
B	Droga w geokracie		122,42	
C	Miejsce postojowe utwardzone w 100 %		212,5	
D	Miejsce postojowe w geokracie		115,25	
E	Ciągi piesze		189,11	
F	Tarasy		40,32	
4	<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b>		<b>1484,96</b>	<b>52,47</b>
A	Zieleń niska/średnia		1247,29	
B	Droga w geokracie		122,42	
C	Miejsca postojowe w geokracie		115,25	
5	<b>Ilość miejsc postojowych</b>	<b>35</b>		

4.2. Realizację wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia, w zakresie rzeczowym ujęto w opracowaniach:

**Znak postępowania: ZP/1/09/2023**

- 1) dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót;
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4.4. Opracowania wg poniższego wykazu opisujące przedmiot zamówienia stanowią **załącznik nr 1** do SWZ:

4.4.1 Projekty budowlane, wykonawcze i specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie:

- 1) Architektura;
- 2) Konstrukcja;
- 3) Projekt drogowy;
- 4) Projekt elektryczny;
- 5) Projekt sanitarny: instalacje wewnętrzne, instalacje zewnętrzne;
- 6) Projekt zieleni;
- 7) Zagospodarowanie terenu;

4.4.2 Przedmiar;

4.4.3 Pozwolenie na budowę;

4.4.4 Załączniki.

4.5. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.6. Szczegółowe wymagania zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia, warunki wykonawstwa.

- 1) WYMAGANIA INWESTORA W ZAKRESIE INSTALACJI TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ Inwestor będzie miał możliwość monitorowania placu budowy. Wykonawca zainstaluje na terenie budowy w odpowiedniej odległości trzy kamery skierowane na budowany budynek o rozdzielczości min 8 MPX na słupach o wysokości co najmniej 4 metry odpowiednio zabezpieczone. Kamery mają mieć możliwość przesyłu sygnału min 4G do siedziby firmy. Monitoring powinien pozwolić Inwestorowi na obserwację za pośrednictwem Internetu. Do takiej obserwacji możemy wykorzystać komputer, laptop, tablet lub telefon - smartfon. Oprócz obserwacji "na żywo" system taki powinien zapisywać obraz z wielu kamer, odtwarzać nagrania, a także je archiwizować.



- 2) Jakość dostarczanych na budowę materiałów, wyrobów i elementów musi być zgodna z wymaganiami określonymi w ustawie o wyrobach budowlanych, normami technicznymi, atestami, krajowymi lub europejskimi ocenami technicznymi oraz ustaleniami projektowymi.
  - 3) Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót oraz dokonać wizji przy udziale inspektora nadzoru.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest koordynować prace na terenie budowy związane z przyłączeniem budynku do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, sieci teletechnicznych, innych, uwzględnić terminy realizacji robót w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest przed zamontowaniem uzyskać akceptację zamawiającego na urządzenia terenowe oraz elementy małej architektury, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
  - 6) Wewnętrzna instalację c.o., c.w.u. i z.w. należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową - jako systemową.
  - 7) Należy przyjąć ceramikę sanitarną systemową w standardzie zgodnie z projektem wykonawczym spis wyposażenia pomieszczeń - łazienka.
  - 8) Materiały, urządzenia i pozostałe elementy instalacji sanitarnej, elektrycznej, alarmu pożarowego SAP oraz teletechnicznej wykonać zgodnie z dokumentacją, przed ostatecznym zamówieniem wymagają akceptacji zamawiającego i Projektanta.
  - 9) Wykonawca dokona regulacji wstępnej i rozruch instalacji grzewczej, chłodzenia, wentylacji zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi Producenta, potwierdzony protokołem wstępnej regulacji instalacji odbiorczej.
  - 10) Rodzaj i kolorystykę wykładzin podłogowych oraz listwy przyścienne należy uzgodnić z zamawiającym.
  - 11) Zamawiający w terminie 4 miesiące licząc od daty przedstawienia przez wykonawcę wybierze 5 zestawów kolorystycznych.
  - 12) Kolorystykę glazury, terakoty i fugi należy uzgodnić z zamawiającym. Zamawiający w terminie 4 miesiące licząc od daty przedstawienia przez wykonawcę wybierze 5 zestawów kolorystycznych. Zamawiający nie ogranicza wymiarów glazury i terakoty.
  - 13) Wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia minimum 3 wzory (dla każdego typu wyposażenia określonego w dokumentacji projektowej): kuchenek elektrycznych, zlewozmywaków, wanien, kabin prysznicowych, muszli, desek sedesowych, umywarek, półnóg ceramicznych do umywarek oraz baterii. Zamawiający wybierze po jednym wzorze w terminie 1 miesiąca licząc od daty przedstawienia przez wykonawcę.
  - 14) Wykonawca przedstawi zamawiającemu minimum 5 wzorów drzwi wewnątrzlokalowych i ościeżnic (w tym jeden w kolorze białym). Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru 3 wzorów. Zamawiający dokona wyboru wzorów drzwi i ościeżnic w terminie 4 miesiące licząc od daty przedstawienia przez Wykonawcę,
  - 15) Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji minimum 5 wzorów drzwi zewnętrznych do budynku. Zamawiający dokona wyboru wzoru drzwi w terminie 4 miesiące licząc od daty przedstawienia przez wykonawcę.
- 4.7. Rozwiązania równoważne. W przypadku użycia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytym w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia zostały użyte znaki

towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety. W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez zamawiającego. Użycie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

4.8. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych

## Rozdział 5

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA GWARANCJI I RĘKOJMI

- 5.1. Termin zakończenia robót objętych przedmiotem umowy (tj. termin osiągnięcia gotowości odbiorowej) ustala się na **18 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.
- 5.2. Planowany termin podpisania umowy – **do 31 października 2023 r.**
- 5.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez 96 miesięcy, z zastrzeżeniem stosowania innych okresów rękojmi dla niektórych elementów przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt 3 w **Załączniku nr 3** do SWZ (formularz ofertowy). Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 5.4. Niezależnie od uprawnień tytułu rękojmi wykonawca udzieli zamawiającemu 96 miesięcy gwarancji jakości na przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem stosowania innych okresów gwarancji jakości dla niektórych elementów przedmiotu zamówienia zgodnie z pkt 3 w

Załączniku nr 3 do SWZ. (formularz ofertowy) Okres gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

## Rozdział 6

### INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

6.1.1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;**

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

6.1.2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie.

6.1.3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

a) posiada środki finansowe lub zdolności kredytową w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w wysokość nie niższej niż **4.000.000,00 zł**.

b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **4.000.000,00 zł**.

6.1.4 **zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:**

Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca

a. wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane wykonane w ramach oddzielnych zadań (umów), polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze min 8000 m<sup>3</sup>, powierzchni PUM min 1400 m<sup>2</sup> oraz łącznej ilości lokali mieszkalnych co najmniej 30 szt.

b. dysponuje lub będzie dysponować:

- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami (**kierownik budowy**), posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, oraz posiadającymi co najmniej 36-miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności – w charakterze kierownika budowy lub robót.

- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi (**branża sanitarna**) bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, oraz posiadającymi co najmniej 36-miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności – w charakterze kierownika budowy lub robót.

- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami instalacyjnymi (**branża elektryczna**) bez ograniczeń m. in. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, oraz posiadającymi co najmniej 36-miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności – w charakterze kierownika budowy lub robót.

- 1 osobą przewidzianą do kierowania robotami (**kierownik robót branży drogowej**), posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, oraz posiadającymi co najmniej 36-miesięczne doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności – w charakterze kierownika budowy lub robót.

**c. wykaże wielkość średniego rocznego zatrudnienia na poziomie co najmniej 20 pracowników oraz liczebności kadry kierowniczej w ilości co najmniej 2 pracowników w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.**

**Dodatkowe informacje dotyczące ww. warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) Wymienione osoby muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych, albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa Budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- 2) wszystkie ww. osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym razie wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia,
- 3) ilekroć w treści SWZ jest mowa o „uprawnieniach budowlanych”, „budowie”, „przebudowie”, „robotach budowlanych” „kierowniku budowy”, „kierowniku robót” należy pojęcia te rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej,
- 4) zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. W celu uniknięcia wątpliwości doświadczenie liczone będzie wg. daty wydania uprawnień, uprasza się o dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia,

6.2. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub

zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania (art. 116 ust. 2 ustawy Pzp).

- 6.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazując warunek udziału w postępowaniu mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.5. Sposób wykazania warunków udziału w postępowaniu wskazano w rozdziale 8 SWZ.

## **Rozdział 7**

### **PODSTAWY WYKLUCZENIA**

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się na podstawie:
  - 1) art. 108 ust. 1 pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 pzp. Podstawa wykluczenia, o której mowa a art. 108 ust. 2 ustawy pzp z uwagi na wartość poniżej 20 000 000 euro w przedmiotowym postępowaniu nie ma zastosowania;
- 7.2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust 1 pkt 1, 4, 5, 7 ustawy Pzp zgodnie, z którymi wykluczeniu podlega wykonawca:
  - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 2) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 7.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia
- 7.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniądze;

- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebranie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 7.5. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 7.4 SWZ są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności wskazane w pkt 7.4 SWZ nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
- 7.6. Wykonawca podlega także wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 835 z późn. zm.).
- 7.7. Zamawiający informuje, że wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt 7.6 SWZ podlegają:
- 1) wykonawcy wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie decyzji wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 powołanej ustawy;
  - 2) wykonawcy, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisani na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile zostali wpisani na ww. listę na podstawie decyzji wydanej przez Ministra Właściwego do spraw wewnętrznych w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- 3) wykonawcy, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisany na listę o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji Ministra właściwego do spraw wewnętrznych w sprawie wpisu na ww. listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 7.8. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 7.6 SWZ następuje na okres trwania ww. okoliczności.
- 7.9. W przypadku, o którym mowa w pkt 7.7. wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ww. punkcie. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie przesłanek wskazanych w pkt 7.7 SWZ, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.
- 7.10. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, **w wysokości do 20 000 000,00 zł.**
- 7.11. Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. L 111 z 8.4.2022).
- 7.12. Sposób wykazania braku podstaw wykluczenia wskazano w rozdziale 8 SWZ.

## Rozdział 8

### INFORMACJA PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

- 8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert:
- nie podlega wykluczeniu,
  - spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.1.1. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ stanowi wstępne potwierdzenie, że Wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – **wg załącznika 4 do SWZ.**
- 8.1.2. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ lub jest ono niekompletne lub zawiera błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do jego złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy



podlega odrzuceniu bez względu na jego złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

- 8.1.3. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o których mowa w pkt 8.1 SWZ.
- 8.1.4. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ budzi wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 8.2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 – wg **Załącznika Nr 5 do SWZ**.
- 8.3. W przypadku, o którym mowa w rozdziale 6.3 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonują wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów **załącznika nr 6 do SWZ**.
- 8.4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania) następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia):
- 8.4.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:
- a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej
- informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
  - dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
- b) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie:
- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do SWZ**, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania



zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania; oraz oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich 3 latach, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; - według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ.

8.4.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp;

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wg załącznika nr 10 do SWZ,

3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

6) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.1 oraz w pkt 8.2. SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,

e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170),

f) art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy,

g) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy.

h) art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

i) art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576, - wg załącznika Nr 11 do SWZ.

8.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt. 8.4 SWZ.

8.6. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie Zamawiającego. Dokumenty te powinny być aktualne na dzień ich złożenia.

8.7. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

8.8. Zamawiający nie będzie wzywał do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz 2070 z późn. zm.).

8.9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

8.10. Jeżeli Wykonawca nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez

względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

- 8.11. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych podmiotowych środków dowodowych.
- 8.12. Jeżeli złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
- 8.13. Oświadczenia, o których mowa w rozdziale 8.1 i 8.2 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.
- 8.14. Podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
- 8.15. Podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe przekazuje się wg zasad wskazanych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
- 8.16. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty „podpisem elektronicznym” jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio podpisem elektronicznym.
- 8.17. Oświadczenia wskazane w pkt. 8.1 i 8.2 SWZ i podmiotowe oraz przedmiotowe środki dowodowe przekazuje się środkiem komunikacji elektronicznej wskazanym w rozdziale 11 SWZ.
- 8.18. W przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w rozdziale 8.1 i 8.2 SWZ lub podmiotowe lub przedmiotowe środki dowodowe zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
- 8.19. Podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.20. Dokumenty elektroniczne muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
- 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
  - 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
  - 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;

4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

8.21. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

1) dokumentu wskazanego w pkt 8.4.2 ppkt 1) SWZ - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt 8.4.2 ppkt 1) SWZ - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem;

2) dokumentów wskazanych w pkt 8.4.2 ppkt 3) – 5) SWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub 2), lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem (wystawionym w wymaganym w pkt 1) i 2) terminie) zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

## Rozdział 9

### **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 118 USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

9.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

9.2. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

9.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby,

jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 9.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wg. załącznika nr 7 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 9.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny środek dowodowy, o którym mowa w pkt 9.4 SWZ potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9.6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 9.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ także oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania. podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 9.9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawia na wezwanie Zamawiającego dokumenty wymienione w pkt. 8.4.2 SWZ dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
- 9.10. Zamawiający nie żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, którzy nie są podmiotami udostępniającymi zasoby, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców.
- 9.11. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający będzie żądał, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
- 9.12. Wykonawca będzie zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 9.1 SWZ, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

9.13. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, składa wraz z ofertą oświadczenie (oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby), o którym mowa w pkt. 8.2 SWZ w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

## **Rozdział 10**

### **INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (W TYM SPÓŁKI CYWILNE)**

- 10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 10.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o których mowa w pkt. 8.1 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - b) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.2 SWZ składa z ofertą każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L 111 z 8.4.2022). Oświadczenie należy złożyć wg wymogów **załącznika nr 5** do SWZ.
  - c) w przypadku, o którym mowa w rozdziale 8.3 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy. W przypadku gdy ofertę składa spółka cywilna, a pełen zakres prac wykonają wspólnicy wspólnie w ramach umowy spółki oświadczenie powinno potwierdzać ten fakt Oświadczenie należy złożyć wg wymogów **załącznika nr 6** do SWZ.
  - d) zobowiązani są oni na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.4 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa: – w pkt. 8.4.1 SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku – w pkt. 8.4.2 SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 10.3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **Rozdział 11**

### **INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORRESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

### 10.1. Informacje ogólne:

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum pomocy”.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie ani logowania.
4. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
5. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
6. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
7. Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania przy użyciu środków i zgodnie z ust. 1.
8. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
9. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 458 77 99 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
10. W przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [k.popik@kamienskietsb.pl](mailto:k.popik@kamienskietsb.pl) (nie dotyczy składania ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).
11. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415).
12. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako

załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust.1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

13. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

- w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie
- Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji.

#### **10.2. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert):**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”) dostępnych **na Platformie e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl>**. Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
2. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
3. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP) lub ID postępowania lub nr referencyjnym postępowania.
4. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje (zwanymi dalej: „korespondencją”) Zamawiający i Wykonawcy przekazują powołując się na numer ogłoszenia BZP lub ID postępowania lub Znak sprawy.

#### **10.3. Opis sposobu przygotowania ofert oraz wymagania formalne dotyczące składanych oświadczeń i dokumentów**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmująca całość zamówienia.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
3. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w Rozdziale 13 SWZ.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
6. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w



- wydzielonym 15 i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
7. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
  8. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  9. Wykonawca składa ofertę, za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
  10. Sposób składania oferty został opisany w Instrukcji interaktywnej „Oferty, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na Platformie e-Zamówienia w zakładce „Centrum pomocy”.
  11. Oferta nie może być złożona za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego.
  12. Złożenie oferty wraz z załącznikami na nośniku danych (np. CD, pendrive) nie stanowi jego złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
  13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
  14. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodnie z ustawą PZP lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  15. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
  16. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
  17. Wykonawca może do upływu terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”. Sposób wycofania oferty został opisany w Instrukcji interaktywnej „Oferty, wnioski i prace konkursowe” dostępnej na Platformie e-Zamówienia w zakładce „Centrum pomocy”.

## Rozdział 12

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: **100.000,00 PLN** (słownie: sto tysięcy złotych)
- 12.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1079 z późn. zm.).
- 12.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. nr rachunku: **07203000451110000002244850 w BNP Paribas Departament Operacji Płatniczych** z adnotacją „**Wadium – Znak sprawy: ZP/1/09/2023**” Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 12.4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej tj. opatrzonej „podpisami elektronicznymi” osób upoważnionych do jego wystawienia – przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą
- 12.5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, lub poręczenia gwarancja lub poręczenie musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy:
- nazwę: dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
  - kwotę wadium,
  - termin ważności gwarancji/poręczenia w formule: „od dnia .....– do dnia .....”,
  - zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty wskazanej w gwarancji/poręczeniu na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach zatrzymania wadium określonych w art. 98 ust. 6 Ustawy Pzp.
- 12.6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
- 12.7. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy Pzp.
- 12.8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy Pzp zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Ustawy Pzp.
- 12.9. Zamawiający zwraca wadium na zasadach uregulowanych w art. 98 ust. 1 - 5 PZP

## Rozdział 13

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 13.1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 13.2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej „podpisem elektronicznym”, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania

publiczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2070 z późn. zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

### 13.3. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – do wykorzystania wzór (druk), stanowiący **Załącznik nr 3** do SWZ (przy czym Wykonawca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinna ona wówczas obejmować dane wymagane dla oferty w SWZ i załącznikach).

Wraz z ofertą należy złożyć:

- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania., o których mowa w pkt. 8.1 SWZ;
- 3) Oświadczenie, o których mowa w pkt. 8.2 SWZ;
- 4) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 8.3 SWZ (jeżeli dotyczy),
- 5) Zobowiązanie lub inne dokumenty, o których mowa w pkt 9.4 SWZ (jeżeli dotyczy).
- 6) Potwierdzenie umocowania do działania w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby:
  - a) Zamawiający w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby jest umocowana do jego reprezentowania, żąda złożenia wraz z ofertą odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru;
  - b) Wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit a), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
  - c) jeżeli w imieniu Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit a), Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy).

13.4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w rozdziale 13.3 pkt 7) lit c) i pkt 8) SWZ składa się w postaci elektronicznej i opatruje się „podpisem elektronicznym”. W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone „podpisem elektronicznym”, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

13.5. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie odtajnieniem tej części oferty nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa przez Zamawiającego.

13.6. Wykonawca nie może zastrzec w ofercie informacji o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

13.7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w odpowiednio wydzielonym i oznaczonym pliku.

#### **Rozdział 14**

##### **SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

- 14.1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia dostępną pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
- 14.2. Termin składania ofert: **10 października 2023 r. godz. 12<sup>00</sup>**
- 14.3. Termin otwarcia ofert: **10 października 2023 r., godz. 12<sup>30</sup>**
- 14.4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na Platformie informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na Platformie informacje o:
- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 14.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt. 14.2 SWZ.
- 14.7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

#### **Rozdział 15**

##### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą do 20 listopada 2023 r.**
- 15.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 15.1 SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 15.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 15.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 15.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa pkt. 15.2 SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **Rozdział 16**

##### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 16.1. Podstawą dla Wykonawcy sporządzenia Oferty oraz kosztorysu ofertowego są:
- 1) projekty budowlane
  - 2) projekty wykonawcze
  - 3) STWiOR
  - 4) przedmiary robót
  - 5) SWZ zwane dalej „dokumentacją wyceny”.
- 16.2. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowią załącznik do umowy, zwane „dokumentacją zamówienia”,
- 16.3. Wynagrodzenie „wstępne brutto” wskazane w § 18 ust. 1 załącznika nr 2 do SWZ będące wynagrodzeniem zaoferowanym przez wykonawcę w pkt. 2 formularza ofertowego stanowiącego

załącznik nr 3 do SWZ, jest wynagrodzeniem ryczałtowym za zakres prac ściśle opisanych „dokumentacją wyceny”. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia powykonawczego robót. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego warunki ewentualnej zmiany zostały przewidziane i opisane w projekcie umowy.

- 16.4. Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych czy jakichkolwiek prac, których nie uwzględnił we wskazanym przez siebie wynagrodzeniu o którym mowa w pkt. 2 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ „wynagrodzeniu wstępnym”, jeżeli przedmiotowe roboty czy prace były opisane w którymkolwiek z dokumentów składających się na „dokumentację wyceny”. Zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów sporządza wykonawca. Projekt umowy przewiduje możliwość zmiany zaoferowanego przez wykonawcę w ofercie cenowej „wynagrodzenia wstępnego”. Przedmiotowa zmiana może być konsekwencją tylko sytuacji ściśle opisanych w załączonym do SWZ projekcie umowy, a wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie na zasadach w niej zawartych.
- 16.5. Kosztorys ofertowy sporządzony przez wykonawcę, nie stanowi załącznika do oferty. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie w terminie 4 dni licząc od dnia podpisania umowy do przedłożenia zamawiającemu kosztorysu ofertowego, w formie pisemnej oraz elektronicznej (\*PDF, \*ath).
- 16.6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
- 16.7. W ofercie, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wszystkie informacje wymagane w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
- 16.8 Zamawiający nie udostępnił dla Wykonawcy interaktywnego formularza ofertowego generowanego z Platformy e-Zamówienia, Zamawiający zaleca postępowanie zgodnie ze wskazówkami UZP, dostępnymi pod linkiem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/podpowiadamy-wykonawcom-jakie-komunikaty-moga-pojawic-sie-w-procesie-przesylania-oferty-w-sytuacji-skladania-interaktywnego-formularza-ofertowego-platformy-e-zamowienia-oraz-w-sytuacji-skladania-form/>

## Rozdział 17

### OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 17.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: **Cena 100 %**

Ocena ofert zostanie dokonana dla każdej części oddzielnie.

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Opis kryteriów:

- 17.2. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$$



W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Uwaga: Zamawiający przyzna punkty Wykonawcy na podstawie danych zawartych w ofercie Wykonawcy.

17.3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów obliczoną na podstawie podanego wzoru.

17.4. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

## **Rozdział 18**

### **WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

18.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

18.2. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

18.3. Stosownie do art. 253 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone. podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

18.4. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 18.3 tiret pierwszy SWZ na Platformie.

## **Rozdział 19**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

19.1 W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.

19.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

19.3 O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 19.1 SWZ Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

19.4 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w rozdziale 20 niniejszej SWZ.

## **Rozdział 20**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

20.1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej** wraz z podatkiem VAT, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń zamawiającego wobec wykonawcy o zapłatę kar umownych, a także pokryciu roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z realizacji niniejszej umowy.

20.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane w dalszej części „zabezpieczeniem” może być wniesione wg wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach :

- a) w pieniądzu - przelewem **0720300045111000002244850 w BNP Paribas Departament Operacji Płatniczych**
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;

20.3 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

20.4 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

20.5 Wykonawca ma możliwość zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z zasadami określonymi w art. 451 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

20.6 W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie beneficjenta gwarancji/poręczenia zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
- b) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie beneficjenta gwarancji/poręczenia zawierające oświadczenie, że wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 452 ust. 8 ustawy (dotyczy sytuacji, gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca, zgodnie z ppkt 12 lit. a poniżej, wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat),
- c) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.

20.7 Dokumenty, o których mowa w ppkt 2 lit. b) ÷ lit. e) muszą zawierać określenie umowy, nazwę wykonawcy i zamawiającego, wysokość gwarantowanej lub poręczanej kwoty zabezpieczenia, termin obowiązywania gwarancji/poręczenia oraz zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty należności do wysokości określonej w gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, na pierwsze żądanie zamawiającego, złożone przez zamawiającego (nie przez bank prowadzący r-k zamawiającego). Zabezpieczenie winno obejmować pokrycie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia. Treść dokumentów winna uzyskać akceptację zamawiającego. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi wykonawca.

- 20.8 W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia.
- 20.9 W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 20.10 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat:
- a) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego
  - b) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  - c) Wypłata, o której mowa w lit. b) następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 20.11 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminach określonych w umowie. Pozostałe warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera umowa.
- 20.12 Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 30% wysokości zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie. 20.13 Szczegółowe zasady dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projekcie umowy.

## **Rozdział 21**

### **ZAWARCIE UMOWY, KOSZTORYSY OFERTOWE, HARMONOGRAM FINANSOWO-RZECZOWY, UBEZPIECZENIA**

- 21.1 Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem umowy, stanowiącym **załącznik nr 2** do SWZ. Umowa zostanie zawarta w terminie podanym przez Zamawiającego.
- 21.2 Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia zgody współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązania (nie dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej) w formie oryginału, a w przypadku gdy małżonkowie posiadają rozdzielność majątkową dokument potwierdzający tę rozdzielność, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. UWAGA: Osoba wyrażająca zgodę na zaciągnięcie zobowiązań składa podpis w obecności pracownika zamawiającego, który stwierdza własnoręczność podpisu oświadczającego. Podpis na oświadczeniu może być także poświadczony notarialnie.
- 21.3 Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 454-455 ustawy Pzp oraz postanowień zapisów Projektu Umowy. Kosztorysy ofertowe
- 21.4 Przekazane przez zamawiającego przedmiary robót są materiałem pomocniczym dla Wykonawcy i nie stanowią obowiązującej Wykonawcy podstawy do wyliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach robót, podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są w celu pełniejszego opisu robót. Wykonawca sam przygotowuje zestawienie planowanych prac i przewidywanych kosztów, sporządzając kosztorysy ofertowe. Podstawą przy kalkulacji ceny winna być kalkulacja własna wykonawcy wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną ocenę w terenie i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz SWZ.



- 21.5 Wykonawca do oferty nie dołącza kosztorysów ofertowych. Wykonawca, który w wyniku postępowania przetargowego uzyska zamówienie, zobowiązany jest w terminie 4 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy złożyć w formie papierowej i elektronicznej (zapis na zewnętrznym nośniku PENDING w formacie \*.pdf oraz \*.ath) kosztorys szczegółowy (1 egzemplarz) w oparciu o który złożył ofertę, sporządzony według wymagań określonych w SWZ.
- 21.6 Kosztorysy ofertowe (po podpisaniu umowy) będą służyły do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia, o którym mowa w SWZ oraz będą służyły do ustalenia ceny za wyłączony lub ograniczony zakres robót w celu zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy o niewykonywane roboty, zgodnie z zapisami zawartych umów oraz do rozliczenia zamiennego wykonanych robót, jeśli takie wystąpią. Harmonogram rzeczowo – finansowy i protokoły
- 21.7 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego przedsięwzięcia, którego wzór stanowi załącznik nr 12 do SWZ oraz realizowania prac zgodnie z tym harmonogramem. Przedmiotowy harmonogram winien być opracowany na podstawie złożonego kosztorysu ofertowego oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wytyczne zamawiającego do harmonogramu, o których mowa powyżej przekazane zostaną wykonawcy po wyborze najkorzystniejszej oferty. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wstępny harmonogram w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy, w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej - edytowalnej (plik Excel). W sytuacji zgłoszonych przez zamawiającego do harmonogramu uwag, wykonawca zobowiązany jest wprowadzić stosowne zmiany w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzony przez zamawiającego, stanowić będzie integralną część umowy. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w programie Excel, w układzie rzeczowym wykonanym zgodnie z wytycznymi zamawiającego.
- 21.8 Wykonawca zobowiązany jest, na podstawie zatwierdzonego harmonogramu sporządzać wg wzoru zatwierdzonego przez zamawiającego protokoły stanu zaawansowania rzeczowo – finansowego robót wraz z protokołem zaawansowania robót. Zatwierdzone przez Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Inżyniera kontraktu protokoły stanowią dokument z odbioru przejściowego robót, stanowią podstawę do wystawienia faktur przejściowych oraz stanowią załącznik do faktury końcowej, jako dokument rozliczeniowy. Ubezpieczenia
- 21.9 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) (sekcja I – ubezpieczenie mienia) dla zadania pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 36, 41, obręb 0006 w Kamieniu Pomorskim, z okresem ubezpieczenia na pełny czas realizacji inwestycji, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
- Ubezpieczający: wykonawca;
  - Ubezpieczony: wykonawca lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zamawiający, podwykonawcy, dostawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości Umowy;
  - okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlano – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem;
  - suma i przedmiot ubezpieczenia mienia:
    - prace budowlano-montażowe; suma ubezpieczenia to całkowita wartość prac określonych w kontrakcie,

- sprzęt, narzędzia i wyposażenie oraz zaplecze budowy; suma ubezpieczenia to wartość przypuszczalnej maksymalnej szkody jaka może powstać w tym mieniu,
  - usunięcie pozostałości po szkodzie; suma ubezpieczenia na co najmniej **8.000.000,00 zł**,
  - zakres ubezpieczenia – ubezpieczenie mienia, obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe w okresie ubezpieczenia w wyniku zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu ubezpieczenia, zaistniałego z jakiegokolwiek przyczyny, z wyjątkiem przyczyn wyraźnie wyłączonych,
- e) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony co najmniej o następujące klauzule dodatkowe:
- 001 – pokrycie szkód powstałych wskutek strajku, rozruchów i niepokoїв społecznych – minimalny limit 5% sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 003 – pokrycie okresu gwarancyjnego minimum 12 miesięcy po zakończeniu klauzuli
  - 004 (tzw. konserwacja prosta),
  - 004 – rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego min. 24 miesiące (tzw. konserwacja rozszerzona),
  - 100 – pokrycie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku prób lub testów,
  - 115 – ubezpieczenie szkód powstałych wskutek błędów projektowych,
  - 200 – ubezpieczenie szkód powstałych wskutek błędów producenta, oraz ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych (dotyczy klauzul: 115 oraz 200),
  - 116 – pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku – do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia,
  - 119 – mienie istniejące, stanowiące własność albo znajdujące się w posiadaniu zamawiającego – minimalny limit 8.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 201 – pokrycie szkód powstałych w okresie gwarancyjnym – minimalny okres 12 miesięcy, klauzula pokrycia kosztów wynagrodzenia ekspertów (rzeczoznawców).
- f) Wysokość fransyz powinna odpowiadać handlowo rozsądnym warunkom. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia nieuznanych przez zakład ubezpieczeń fransyz, udziałów własnych oraz wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do wysokości roszczenia lub szkody.
- 21.10 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą**, na działkach nr 36, 41, obręb 0006 w **Kamieniu Pomorskim**, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w Umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 8.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
- a) Ubezpieczony: wykonawca lub wykonawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji,
  - b) okres ubezpieczenia: na pełny okres realizacji inwestycji od daty podpisania Umowy do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.
  - c) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej; ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzone; zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczonego lub jego pracowników, a także wyrządzone na skutek winy umyślnej w zakresie regulowanym klauzulą reprezentantów, d) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia (jeżeli nie wskazano podlimitu obowiązuje odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej):

- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone ubezpieczonemu przez innego ubezpieczonego (OC wzajemna),
- odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 5.000.000,00 PLN,
- odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Ubezpieczonego wyniku z nienależytego wykonania zobowiązania (czynności, prac lub usług),
- odpowiedzialność cywilna za powstałe wskutek zamontowania, umocowania lub położenia wadliwego produktu szkody polegające na pokryciu kosztów zlokalizowania wadliwego produktu, usunięcia lub demontażu wadliwego produktu oraz na montażu, umocowaniu lub położeniu produktu bez wad,
- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach (również stanowiących część składową nieruchomości), w czasie wykonywania zadania określonego w niniejszej Umowie przez Ubezpieczonego,
- odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane zalaniem powstałym w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy,
- odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach ruchomych lub nieruchomości znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego, polegające na ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie,
- odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach ruchomych lub nieruchomości stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, kontroli, czyszczenia lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego,
- odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznych do powietrza, wody lub gruntu, w tym koszty poniesione w celu usunięcia lub neutralizacji substancji (szkody środowiskowe) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN,
- odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 8.000.000,00 PLN,
- odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, w tym pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym a także wózki widłowe – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 8.000.000,00 PLN,
- odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek wibracji, osunięcia albo osiadania gruntu, osłabienia elementów nośnych w tym szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, kafarów oraz innych maszyn i urządzeń,
- odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z całkowitego lub częściowego zawalenia się budynku lub budowli oraz oderwania się ich części, z rozszerzeniem o szkody polegające na spękaniu budynku, budowli, które grozi jego zawaleniem, pogarsza jego stabilność lub zagraża jego użytkownikom,
- odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w wyniku wibracji, osłabienia elementów nośnych albo usunięcia się lub osłabienia nośności gruntu oraz rozszerzenie o tzw. szkody powierzchniowe z podlimitem minimum 100 000 zł,
- odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z wyburzania i prowadzenia prac rozbiórkowych,
- odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach należących do pracowników, w tym pojazdach które nie są wykorzystywane do wykonywania obowiązków na rzecz Ubezpieczonego,

z wyłączeniem szkód w wartościach pieniężnych i papierach wartościowych – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500 000 zł,

- odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez osoby znajdujące się w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.
- 21.11 Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR (sekcja I – ubezpieczenie mienia) oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności.
- 21.12 Ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, o którym mowa w pkt 21.10 może stanowić rozszerzenie do podstawowej polisy OC wykonawcy z tym zastrzeżeniem, że klauzule rozszerzające winny spełniać wymagania w stosunku do warunków polisy określone w SWZ. Ubezpieczenie, o którym mowa w pkt 21.10 winno być odrębnym ubezpieczeniem przedmiotu umowy, wykupionym dla potrzeb realizacji zamówienia.
- 21.13 Umowa ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR, może podlegać umowie cesji praw z umowy ubezpieczeniowej (przelew wierzytelności) na zamawiającego, który może scedować ubezpieczenie na rzecz innych podmiotów w szczególności podmiotu udzielającego dofinansowania (Bank Gospodarstwa Krajowego).
- 21.14 Umowa ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk – CAR/EAR, zawarta zostać może przez Wykonawcę z którymkolwiek z zakładów ubezpieczeniowych znajdujących się na liście zakładów ubezpieczeniowych akceptowanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego, których lista stanowi **Załącznik nr 13** do niniejszej specyfikacji. Wzór umowy przelewu wierzytelności z polisy stanowi **załącznik nr 14** do SWZ.

## Rozdział 22

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 36, 41, obręb 0006 w Kamieniu Pomorskim, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

## **Rozdział 23**

### **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania,

**Znak postępowania: ZP/1/09/2023**



jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

6. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu na zasadach i warunkach określonych w art. 579 i następnych ustawy Pzp.

9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.

11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## Rozdział 24

### KLAUZULA ZATRUDNIENIA

Stosownie do treści art. 95 ust. 1 p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- a) w zakresie prac fizycznych,
- b) operatorów sprzętu, wymóg ten **nie dotyczy** między innymi osób wykonujących usługę geodezyjną, kierowników budowy, dostawców materiałów budowlanych, itp. Szczegółowe wymagania dotyczące sposobu weryfikacji zatrudnienia oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem, a także sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ.

## Rozdział 25

### INFORMACJE DODATKOWE

25.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Znak postępowania: ZP/1/09/2023



- 25.2. Powody niedokonania podziału: Zamawiający przed ogłoszeniem postępowania dokonał analizy zasadności podziału przedmiotu zamówienia na części i postanowił, że nie jest ono zasadne. W ocenie Zamawiającego budowa **budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą**, na działkach nr 36, 41, obręb 0006 w Kamieniu Pomorskim stanowi jedną niepodzielną, funkcjonalną całość. W konsekwencji zakres zamówienia uzasadnia udzielenie zamówienia jednemu Wykonawcy, który przyjmie na siebie odpowiedzialność za ryzyko niepowodzenia zadania, a dokonanie podziału zamówienia na części mogłoby to ryzyko przenieść na Zamawiającego i w konsekwencji uczynić niemożliwym osiągnięcie celu jakim jest udzielenie i realizacja zamówienia publicznego. W opinii Zamawiającego rozdrobnienie zamówienia mogłoby powodować niekorzystne skutki dla Zamawiającego w postaci np. zwiększenia oferowanych cen czy też niemożliwości rozstrzygnięcia postępowania z uwagi na fakt, że złożenie ofert na małe części zamówienia byłoby dla wykonawców nieopłacalne. Podział zamówienia na części mógłby doprowadzić do sytuacji braku możliwości realizacji całego zamówienia np. poprzez brak zainteresowania wykonawcami którejkolwiek z części zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający nie mógłby zrealizować całości zamówienia. Zamawiający zauważa, że brak podziału nie uniemożliwia złożenia oferty małym przedsiębiorcom działającym na rynku. Udzielenie zamówienia jednemu wykonawcy nie wpływa na zmniejszenie konkurencyjności MŚP, nie zaburza konkurencyjności i pozwala na racjonalne i efektywne wykorzystanie środków publicznych.
- 25.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 25.4. Zamawiający nie przewiduje wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 25.5. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
- 25.6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
- 25.7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
- 25.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 25.9. Zamawiający nie wymaga obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.
- 25.10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 25.11. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Pzp.
- 25.12. Zamawiający nie stawia wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
- 25.13. Zamawiający przewiduje możliwość uprzedniej oceny ofert, zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy. W takim przypadku Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie stosuje procedury określonej w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp.
- 25.14. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp

**Rozdział 26**  
**ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

Integralną częścią SWZ są załączniki:

Załącznik Nr 1– „Dokumentacja zamówienia”,

Załącznik Nr 2 – Projekt umowy ,

Załącznik Nr 3 – Wzór Formularza ofertowego,

Załącznik Nr 4 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia,

Załącznik Nr 5 - Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

Załącznik Nr 6 – Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy,

Załącznik Nr 7 – Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów – jeżeli dotyczy,

Załącznik Nr 8 – Wzór wykazu robót budowlanych,

Załącznik Nr 9 – Wzór wykazu osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, oraz o ilości średniego zatrudnienia,

Załącznik Nr 10 – Wzór oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,

Załącznik Nr 11 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 8.1 SWZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego,

Załącznik Nr 12 – Wzór Harmonogramu finansowo-rzeczowego inwestycji.

Załącznik Nr 13 – Lista zakładów ubezpieczeń akceptowanych przez Bank

Załącznik nr 14 – Wzór umowy ramowej przelewu wierzytelności z umów ubezpieczenia

