

Umowa o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Nr

w dniu w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:

Kamieńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Kamieniu Pomorskim ul. Kopernika 26
72-400, Kamień Pomorski,
zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000350515, REGON 320791815, NIP
9860225513, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w
..... przy ul., NIP:.....,
Regon:..... zwaną w dalszej treści umowy „Inspektorem Nadzoru lub Inspektorem”,
reprezentowaną przez:

.....

zwanymi też w dalszej treści umowy „Stronami”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w pełnym zakresie wynikającym z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), przy zadaniu inwestycyjnym realizowanym w ramach projektu pn.: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 36, 41, obręb 0006 w Kamieniu Pomorskim, który ma być zrealizowany w ramach społecznego budownictwa czynszowego i sfinansowany ze środków udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego”** (zwany dalej „zadaniem” lub „Inwestycją”) przy czym szczegółowy zakres robót budowlanych w ramach zadania, które będą przedmiotem nadzoru inwestorskiego określony został w załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu na realizację zadania nr postępowania znak postępowania: ZP/1/09/2023 zwanym dalej łącznie z załącznikami „SWZ”, który stanowi **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych od chwili podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą, aż do doręczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zadania.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada:
 - a) aktywny wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr członkowski
.....,
 - b) uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – dalej „ustawa PB”), wraz rozporządzeniami wykonawczymi; rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”). Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2

1. Zakres obowiązków Inspektor Nadzoru określa art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych musi być zgodny z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, zapisami zaproszenia do składania ofert oraz umowy na roboty budowlane, a także ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż przed rozpoczęciem robót zapoznał się z załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, w oparciu o które niniejsza umowa jest zawierana,
3. Zakres zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który działa w imieniu Zamawiającego, obejmuje między innymi:
 - 1) wsparcie merytoryczne w zakresie udzielania odpowiedzi i wyjaśnień treści SWZ oraz na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania;
 - 2) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z SWZ zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych w ramach zadania, której wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ,
 - 3) weryfikowanie i zgłaszanie uwag do przedłożonego przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania harmonogramu rzeczowo-finansowego dla zadania;
 - 4) weryfikowanie i zgłaszanie uwag do umów podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa w zakresie wykonania zadania w szczególności w zakresie ich zgodności z kosztorysem inwestorskim i wykonawczym i w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego dla zadania;
 - 5) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 7) zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - a) zastosowanie rozwiązań zamiennych,
 - b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru końcowego (odbior robót ulegających zakryciu powinien nastąpić w ciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia),
 - 9) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 11) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 12) uzgadnianie stanowiska z Zamawiającym w zakresie zgłoszonych przez Wykonawcę rozbieżności między specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), opisem przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik Nr 1 do SWZ oraz formularzem ofertowym złożonym przez Wykonawcę ze wskazaniem Zamawiającemu prawidłowego, zgodne z przepisami prawa oraz normami budowlanymi rozwiązania, a także przekazanie na piśmie Wykonawcy informacji w zakresie rozstrzygnięcia zgłoszonych wątpliwości,
 - 13) zwoływanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, informowanie osób, podmiotów, które mają brać udział w tych spotkaniach o ich terminach oraz miejscu, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania prac. Inspektor jest zobowiązany także do protokolowania osobiście lub poprzez wyznaczoną osobę protokołów takich narad,
 - 14) dokonywanie sprawdzenia, w miarę potrzeby, składowanych przez Wykonawcę, we wskazanych przez Zamawiającego miejscach, urządzeń, elementów systemów lub materiałów służących do wykonania przedmiotu umowy pod względem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem, zachowania jakości i właściwości,
 - 15) kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez akceptację na fakturze wskazanego zakresu robót,
 - 16) monitorowanie zgodności robót z zapisami zawartymi w harmonogramie realizacji robót

- budowlanych,
- 17) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, jeśli będzie prowadzony, i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
 - 18) kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji,
 - 19) uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawców robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń,
 - 20) organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,
 - 21) kontrola i monitoring, aby osoby zatrudnione przez wykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych. Nadzór i kontrola działań osób, które należą do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, pod względem zgodności tych działań z treścią umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym lub z prawem; a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości takich działań zwrócenie się na piśmie do Wykonawcy z żądaniem usunięcia takiej osoby z terenu prac z żądaniem pozbawienia tej osoby wpływu i związku na dalsze wykonywanie prac,
 - 22) kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,
 - 23) uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu inwestycji oraz ich kontrola,
 - 24) egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 - 25) sprawdzenie ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu,
 - 26) wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, jeśli będzie prowadzony, dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, w przypadku nieprowadzenia dziennika budowy stwierdzanie wykonania takich czynności notatkami służbowymi, a następnie ich załączenie do protokołu odbioru częściowego, odbioru etapu prac lub odbioru końcowego, w zależności od tego kiedy taka notatka została sporządzona,
 - 27) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
 - 28) weryfikacja, analizowanie i zatwierdzanie do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
 - 29) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 30) badanie zgodności, kompletności, prawidłowości dokumentacji złożonej przez Wykonawcę do zgłoszenia prac do odbioru wraz z zgłaszaniem Wykonawcy niekompletności tej dokumentacji, jej wadliwości lub nieprawidłowości w niej oraz egzekwowanie od Wykonawcy wykonania tej dokumentacji w sposób prawidłowy zgodny z przepisami prawa oraz ze stanem faktycznym,
 - 31) w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek,
 - 32) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorem końcowym oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu,
 - 33) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
 - 34) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 35) poświadczenie terminu zakończenia etapu robót oraz zakończenia całości zadania;
- wykonywanie innych czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanych w projekcie umowy na realizację robót budowlanych w ramach zadania stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ .
4. Wykonawca robót budowlanych oraz działający w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie może podejmować, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego decyzji dotyczących jakichkolwiek zmian w

realizacji robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej oraz oferty przetargowej wykonawcy robót budowlanych.

5. W szczególności dotyczy to decyzji mających wpływ na koszty robót budowlanych, w tym także tych, które będą prowadziły do oszczędności w stosunku do ceny ofertowej.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy - w dniu podpisania umowy na wykonanie zadania
 - 2) zakończenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy **z datą** doręczenia Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zadania.
2. Inspektor Nadzoru w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy będzie pełnił swoją funkcję do czasu zakończenia inwestycji, włącznie z udziałem w bezusterkowym odbiorze końcowym robót oraz uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych dla nadzorowanych robót budowlanych.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następująco:
cena netto w wysokości:zł
słownie złotych:
cena brutto w wysokości: zł
słownie złotych: ,
w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce % obowiązującej w dacie podpisania umowy po zakończeniu i rozliczeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu końcowego,
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi **w miesięcznych równych transzach z dołu** po wystawieniu faktury przez Inspektora Nadzoru, który przedłoży fakturę za dany miesiąc w ciągu siedmiu dni od jego zakończenia.
4. Wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru wypłacane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany na fakturze VAT, do rozliczeń z Zamawiającym, umieszczony w wykazie informacji o podatnikach VAT („Biała lista”), w terminie do **30** dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału protokołu odbioru etapu prac lub protokołu odbioru końcowego prac. O ile przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.), płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108 a. W przypadku braku rachunku na „Białej liście” płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. W razie opóźnienia w płatności Inspektor Nadzoru naliczyć może odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
7. Zamawiający, na mocy art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.) wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych (e- faktura). Faktury elektroniczne przekazywane będą Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej: info@kamienskiets.pl
8. W przypadku skorzystania przez Inspektora Nadzoru ze sposobu przekazywania faktur, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. zapewnić autentyczność pochodzenia, integralność i czytelność faktur, zgodnie z art. 106m ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm.),
 - b. przysyłać faktury w wersji nieedytowalnej (preferowany format: .pdf),
9. Zmiana adresu podanego w ust. 8 c) wymaga powiadomienia Zamawiającego, nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed wysłaniem faktury VAT. Dla skuteczności wystarczające jest przesłanie informacji na adres poczty elektronicznej: info@kamienskiets.pl
10. Niepowiadomienie Zamawiającego o zmianie przez Inspektora Nadzoru adresu poczty elektronicznej wskazanego w ust. 8 lit. c) uprawnia Zamawiającego do cofnięcia, wyrażonej w ust. 7 akceptacji stosowania faktur elektronicznych, o których tam mowa. Skuteczność cofnięcia akceptacji wymaga jego przekazania na adres poczty elektronicznej Inspektora Nadzoru: Wycofanie akceptacji staje się skuteczne z chwilą otrzymania wiadomości przez Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest potwierdzić

fakt otrzymania wiadomości o cofnięciu akceptacji. W przypadku braku potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru faktu otrzymania wiadomości o wycofaniu akceptacji, staje się ono skuteczne w dniu jego przesłania na adres poczty elektronicznej podany w zdaniu drugim – dowód z transmisji danych.

11. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT i posiadają numer identyfikacji podatkowej NIP:
 - a) Zamawiający: 9860225513
 - b) Inspektor Nadzoru: _____
12. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru, zostanie wykreślony z rejestru VAT zobowiązuje się on w tym czasie do wystawiania faktur w wartościach netto.
13. Ustalona cena jest ceną ryczałtową obejmującą pełne wykonanie przedmiotu umowy w terminach wskazanych w umowie. Cena umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nieujęte, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia. Cena zamówienia obejmuje w szczególności: koszty dojazdu, koszty czynności wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego wszelkie opłaty, w tym ubezpieczenia, zyski, narzuty, opusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Inspektora Nadzoru w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów w wykonywaniu zobowiązań umowy.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, wynikającym z art. 6 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r. poz.1725 z późn. zm.), za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania, w tym za:
 - 1) straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez siebie czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Inspektora Nadzoru, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy,
 - 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
 - 3) skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami prowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości, jeżeli była ona wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania, przez niego usługi.
4. Inspektor Nadzoru odpowiada za działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru jak za działania własne.
5. Inspektor Nadzoru odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji na skutek zaniedbania własnych obowiązków.
6. W razie zawieszenia wykonania umowy na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych Inspektor Nadzoru ma obowiązek:
 - 1) dopilnować dokonania wzajemnych rozliczeń
 - 2) dopilnowania prawidłowego zabezpieczenia budowy przez Wykonawcę robót budowlanych.

§ 7

1. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w razie niewykonania umowy w całości;
 - 2) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek zaniechania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych lub nieprzestrzegania wymogów i procedur, w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność inspektora nadzoru na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek, z możliwością dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody;
 - 5) Za każdy inny wypadek zwłoki w realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 (słownie: jeden tysiąc) złotych brutto za każdy dzień zwłoki z możliwością dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości.Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim liczona jest za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego zobowiązania wynikającego z Umowy.
 - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy robót budowlanych karę umowną, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień określonych w ust 6.
2. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.
3. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy.
4. Przewidziane kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć łącznie 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
7. Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Wykonawcy robót budowlanych lub nie przestrzeganie przez niego wymogów uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie prawne i faktyczne.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji Umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2 oraz Dz. Urz. UE. L 74 z 04.03.2021, s. 35), str. 2) (dalej „RODO”).
2. **Zamawiający**, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest **Zamawiający**;
 - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych u **Zamawiającego**: adres e-mail: iodo@pgklegal.com;

Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy;

3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:

- a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
- b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na **Zamawiającym**,
- c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień Umowy,
- d) ochrony praw **Zamawiającego** wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
- e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
- f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;

4) odbiorcami danych osobowych będą:

- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu **Zamawiającego**, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze,
- c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z **Zamawiającym** lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
- 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania niniejszej umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji niniejszej umowy, 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 9) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności,
- 10) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest **Wykonawca**.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się, przy przekazywaniu **Zamawiającemu** danych osobowych

(w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać **Zamawiającemu** każdorazowo przy przekazywaniu m.in. danych osób skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, danych osób do kontaktu oraz uprawnień osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować, w imieniu **Zamawiającego**, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane **Zamawiającemu**:

- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę,
- 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
- 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego,:
 - a), tel., e-mail:
 - 2) po stronie Inspektora Nadzoru:
 - a), tel., e-mail:
2. Każda ze stron umowy może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 1, w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, bez konieczności podpisywania aneksu. Zmiana w powyższym zakresie jest skuteczna z datą otrzymania oświadczenia przez drugą stronę.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub w drodze mailowej.

§ 10

1. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu podmiotowi, ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z umowy.
2. Zamawiający dopuszcza (przewiduje) możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:
 - a/ zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), dopuszcza się zmiany treści umowy w tym zakresie;
 - b/ zmiany zakresu i terminu realizacji umowy, nie powodującą zmiany ceny zamówienia;
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Spory mogące wyniknąć w ramach realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru: