

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja poddasza użytkowego w budynku 1/16 na mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : ul. K. Makuszyńskiego Kamień Pomorski  
INWESTOR : Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o  
ADRES INWESTORA : ul. Mieszka I 6a 72-400 Kamień Pomorski  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Judyta Kotlarz  
DATA OPRACOWANIA : 25.08.2010

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY MUROWE</b>			
1	NNRNKB	(z.II) Ścianki działowe z bloczków z betonu komórkowego o gr. 1/2 cegły [gr 12cm, ściany pod skosami liczone po średniej wysokości]	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0158-02	(2,40+1,0+2,80+1,0+1,0+2,0+1,5+2,0)*2,5+5,2*(1,20+2,50)/2	m <sup>2</sup>	46,370	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,370</b>
2	KNR 2-02	Otwory na drzwi w ścianach murowanych działowych grubości 1/2 ceg. z bloczków z betonu komórkowego [otwory na drzwi do pokoi i łazienek]	szt		
d.1	0126-02	6	szt	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> [ze względu na wymianę i likwidację drzwi wejściowych]	szt.		
d.1	0354-04	1<likwidacja drzwi na korytarzu> 1<wymiana drzwi z P na L w lokalu nr 16>	szt. szt.	1,000 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>2</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>			
4	KNR 0-15	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
d.2	0526-01	(0,78*2+1,40*2)*15	m	65,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>65,400</b>
5	KNR 0-15	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt		
d.2	0526-02	15	szt	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
6	KNR 2	Montaż ościeżnic drewnianych [wejścia do pokoi i łazienek]	m <sup>2</sup>		
d.2	1104-02	4*1,02*2,0<102/200> 3*0,92*2,0<92/200>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8,160 5,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,680</b>
7	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone [demontaż drzwi z klatki schodowej]	m <sup>2</sup>		
d.2	1019-01 analogia	0,9*2,0*1<L>	m <sup>2</sup>	1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
8	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.2	1019-01	0,9*2,0*1<P> 0,9*2,0*3<L>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800 5,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,200</b>
9	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m <sup>2</sup> oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.2	1017-03	0,8*2,0*2<P> 0,8*2,0*1<L>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,200 1,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,800</b>
<b>3</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>			
10	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek [wszystkie lokale mieszkalne]	m <sup>2</sup>		
d.3	0811-07	268,202	m <sup>2</sup>	268,202	
				<b>RAZEM</b>	<b>268,202</b>
11	KNR-W 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na nowo wybudowanych ścianach działowych	m <sup>2</sup>		
d.3	0804-01	poz.1*2	m <sup>2</sup>	92,740	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,740</b>
12	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich [malowanie nowowytbudowanych ścian działowych i wszystkich ścian istniejących i ścian klatki schodowej, wysokość ścian ze skosami liczona po średniej wysokości]	m <sup>2</sup>		
d.3	1510-01	poz.11+[(15,80*2*1,20)+(13,20*2*(1,20+2,50)/2)]+(4,40+5,60*2+5,7*2+6,0+6,0)*2,5<ściany w lokalach> (4,0+2,60+2,60+0,6)*2,50<ściany na klatce schodowej>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	277,000 24,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>301,500</b>
13	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania [sufity we wszystkich pomieszczeniach+sufity klatki schodowej]	m <sup>2</sup>		
d.3	1510-01	146+(4,20+8,20+3,40+4,20+7,20)*1,80<sufity w lokalach> 4,40+12,50<sufity na klatce schodowej>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	194,960 16,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>211,860</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych [pomieszczenia nr 4,7,12,13,17]	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1136-01	(15,40+9,20+15,40+13,10+19,10)+(4,20+4,20+3,60+3,40+7,20)*1,80	m <sup>2</sup>	112,880	
				<b>RAZEM</b>	<b>112,880</b>
15	KNR AT-27	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy	m <sup>2</sup>		
d.3	0401-01	uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>	55,990	
		poz.18		<b>RAZEM</b>	<b>55,990</b>
16	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy	m <sup>2</sup>		
d.3	0401-03	uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m <sup>2</sup>	52,100	
		poz.17		<b>RAZEM</b>	<b>52,100</b>
17	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą [po-	m <sup>2</sup>		
d.3	1118-05	mieszczenia nr 3,5,6,9,10,11,14,15,16]	m <sup>2</sup>	52,100	
		10,00+2,70+4,20+5,20+4,40+7,20+4,30+4,00+10,10		<b>RAZEM</b>	<b>52,100</b>
18	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20 x 20 cm - na klej [ściany w łazien-	m <sup>2</sup>		
d.3	0829-03	kach do wysokości 2,0m i w kuchniach pas między szafkami przez całą dłu-	m <sup>2</sup>	46,330	
		gość mebli kuchennych wysokości 0,70m]	m <sup>2</sup>	9,660	
		[(2,10+1,0+2,10+2,0)+(2,70+2,20+2,40+1,0)+(2,20+2,20+1,70+1,0)]*2,05<ła-		<b>RAZEM</b>	<b>55,990</b>
		zienki>			
		[3,30+(3,0+2,50)+(2,50+2,50)]*0,70<kuchnie>			