

Ogłoszenie o II przetargu na najem lokalu użytkowego

Gmina Kamień Pomorski

reprezentowana przez

Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy
ul. Chrobrego 2 w Kamieniu Pomorskim.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego [pomieszczenie gospodarcze], stanowiącego własność Gminy Kamień Pomorski zarządzanego przez Kamieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., oznaczonego na mapie ewidencyjnej jako część obiektu nr 400/3.2 zlokalizowany na działce gruntu NR 400/3 [obręb 0002] o powierzchni użytkowej 10,24 m² na okres 3 lat, z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.

§ 1

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego za 1m² wynosi **5,48 zł netto**. Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **200,00 zł** na konto KTBS Sp. z o.o. Nr 15 1540 1085 2098 9112 9819 0001 w BOŚ Banku w Szczecinie najpóźniej do dnia **28-05-2026** roku. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy KTBS. W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na najem lokalu w Kamieniu Pomorskim, ul. Chrobrego 2 nr 400/3,2” oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa firma/adres). Wadium zwraca się po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
4. Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto KTBS w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.
5. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - 1) dokument (lub jego kopię) potwierdzający wniesienie wadium,
 - 2) dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej,
 - 3) w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania faktycznego uczestnika przetargu,
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu lokalu użytkowego, stanem technicznym lokalu użytkowego.

Brak dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet pierwszego czynszu najmu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zostanie zwrócone uczestnikowi w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.
8. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpił od zawarcia umowy najmu.
9. Oględzin lokalu można dokonać w każdy dzień roboczy po uprzednim uzgodnieniu z biurem KTBS sp. z o.o.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie członkom komisji tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby pozostające z członkami komisji faktycznie we wspólnym pożyciu.
 - 2) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej, posiadające zaległości finansowe wobec Gminy Kamień Pomorski oraz KTBS Sp. z o.o.,

§ 2

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Zarządca KTBS Sp. z o.o. Kontaktować można się osobiście w siedzibie KTBS Sp. z o.o. przy ul. Kopernika 26 (budynek przychodni) w godzinach pracy biura lub telefonicznie pod numerem (91) 32 11 388.

§ 3

1. Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **29-05-2026** roku. o godz. **9⁰⁰**, w pomieszczeniu nr 112 położonym na I piętrze budynku przy ul. Kopernika 26 w Kamieniu Pomorskim, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego za 1m² powierzchni użytkowej.
3. Wysokość postąpienia wynosi **1,00 zł**.
4. Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.
5. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości stawek czynszu kończy licytację.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezesa Kamieńskiego TBS Sp. z o.o. lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 4

1. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznego czynszu za lokal użytkowy w wyniku przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego wygrywa przetarg.

2. O miejscu i terminie zawarcia umowy najmu Najemca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, KTBS Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Odstąpienie od zawarcia umowy najmu powoduje utratę wadium.

§ 5

1. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat od dnia podpisania umowy.

2. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. W przypadku nie podpisania umowy w wyznaczonym terminie przez wygrywającego przetarg, kwota wpłaconego wadium ulega przepadkowi, a przetarg ulega unieważnieniu.

4. Oprócz zapłaty czynszu Najemca zobowiązany jest, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, uiszczać Wynajmującemu:

- podatek od nieruchomości

§ 6

Od przetargu odstępuje się w przypadku nie zaoferowania nawet minimalnej wysokości miesięcznego czynszu za wynajmowany lokal użytkowy.

§ 7

Niniejsze ogłoszenie o najem lokalu użytkowego podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni od dnia 13-05-2026 roku.

§ 8

Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń KTBS Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU
Joanna Kronenberg 3

